

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

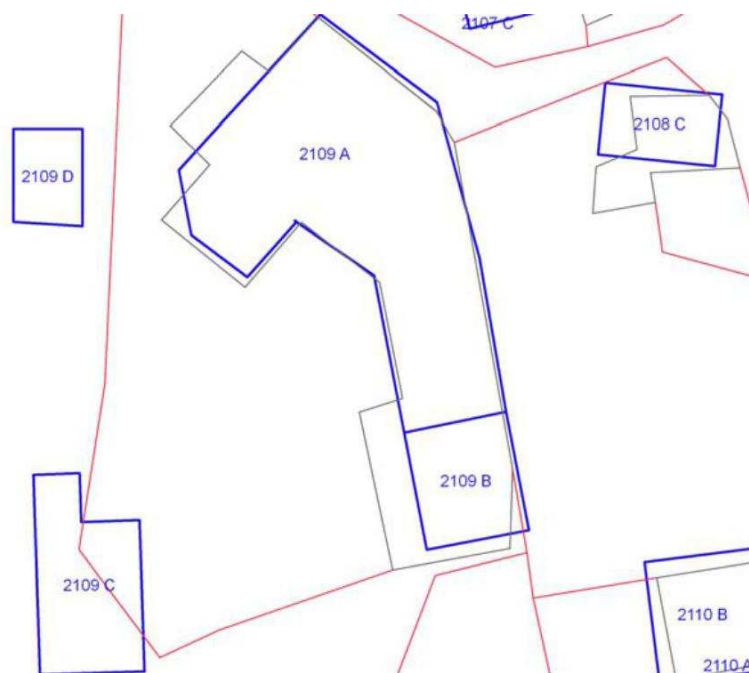
SCHEDA N. 2109

Toponimo ed indirizzo S. Fabiano Via Valigondoli 25

Schede 1985: n. 02/ 516-517-518-519

CTR 1:5000: foglio n. 275163

NCT: foglio/particella 86/23;86/22;86/20;86/



| | OGGETTO | * |
|---|----------------------|----|
| A | casa colonica | RV |
| B | porzione di colonica | SV |
| C | annesso agricolo | CC |
| D | porcilaia | SV |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/03/03

| USO ATTUALE | | |
|--|--|--|
| A | Abitazione permanente | |
| B | Abitazione permanente | |
| C | Annesso agricolo | |
| D | Inutilizzato | |
| Note A: Edificio con annesso rustico in aderenza sul fronte nord-ovest | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| A | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi | |
| B | Rifacimento totale | |
| C | Superfetazioni | |
| D | Assenti | |
| Note A: Gabinetto pensile | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | gravi | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| B | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |

| | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|---|
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| C | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | gravi | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | leggere | |
| Elementi aggettanti (tettini) | leggere | |
| D | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Buono | |
| B | Buono | |
| C | Buono | |
| D | Medio | |
| VALORE | | |
| A | Rilevante | |
| B | Scarso | |
| C | Compatibile con il contesto | |
| D | Scarso | |
| AREA DI PERTINENZA | | |
| | Aperta | Aia costruita in cotto e pietra di Medio Valore (V) |
| | Recinzioni interne | |
| | Recinzione con rete metallica | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | Alterazioni complessive: assenti |

| | | |
|-----------------------------|----------|--|
| Pavimentazione | assenti | |
| Muri a retta in c.a. | assenti | |
| Arredo (lumi;gazebo;..) | assenti | |
| Vegetazione incongrua | assenti | |
| Garage/rimessa interrata | assenti | |
| Box | presente | |
| Parcheggi | presente | |
| Baracche precarie | presente | |

VISIBILITA'

Da punti panoramici





