

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

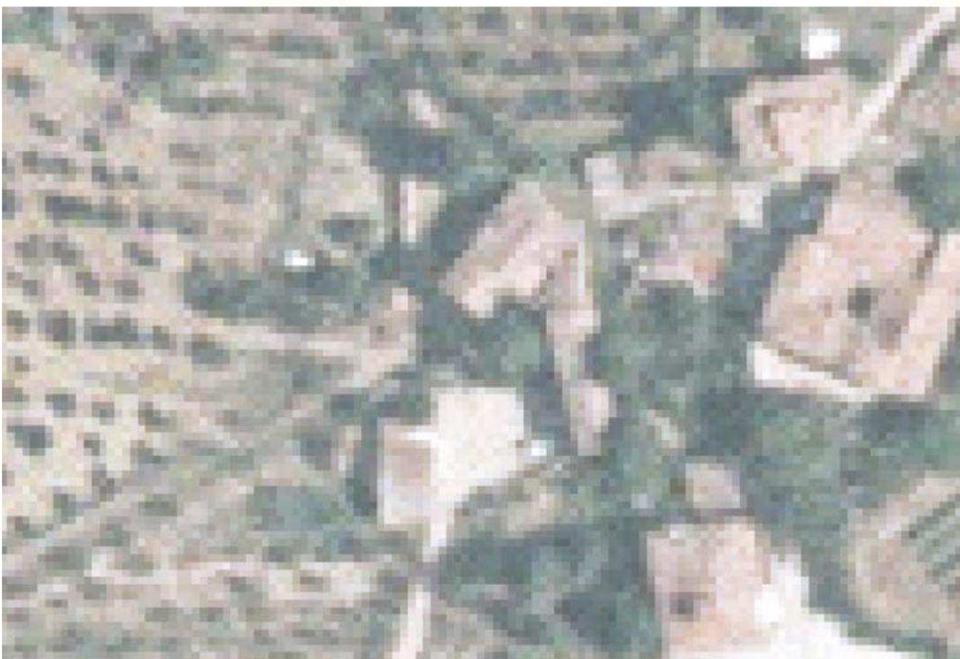
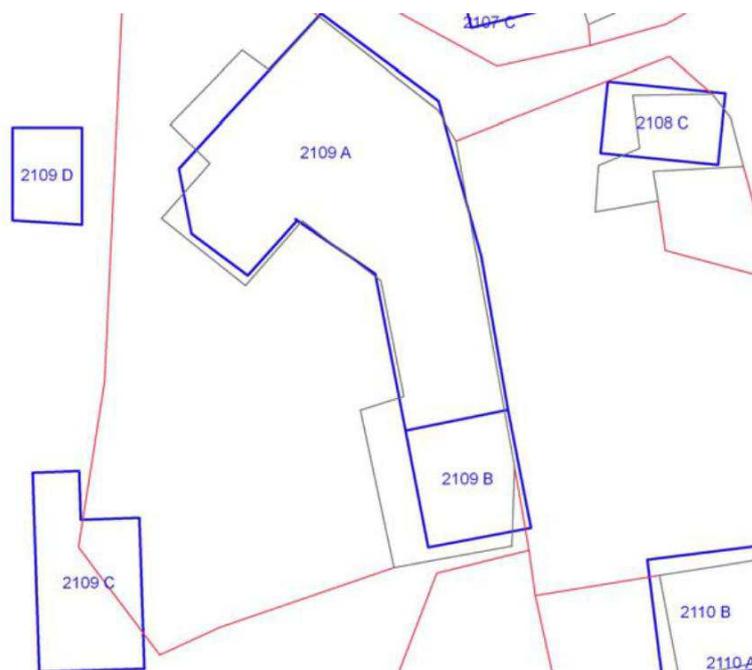
**SCHEDA N. 2109**

Toponimo ed indirizzo S. Fabiano Via Valigondoli 25

Schede 1985: n. 02/ 516-517-518-519

CTR 1:5000: foglio n. 275163

NCT: foglio/particella 86/23;86/22;86/20;86/



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	porzione di colonica	SV
C	annesso agricolo	CC
D	porcilaia	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/03/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Annesso agricolo	
D	Inutilizzato	
Note A: Edificio con annesso rustico in aderenza sul fronte nord-ovest		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi	
B	Rifacimento totale	
C	Superfetazioni	
D	Assenti	
Note A: Gabinetto pensile		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	

Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
D	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		
	Aperta	Aia costruita in cotto e pietra di Medio Valore (V)
	Recinzioni interne	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti

Pavimentazione	assenti	
Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
Vegetazione incongrua	assenti	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	presente	
Parcheggi	presente	
Baracche precarie	presente	

### VISIBILITA'

Da punti panoramici





